



**«Nachhaltig
bauen ist kein
idealistisches
Vorhaben mehr.»**

Grün, durchmischt und gut angebunden

Die Zertifizierung nach SNBS Hochbau bedeutet, dass das Gebäude «umfassend nachhaltig» gebaut ist. Umfassend heisst, dass neben Umweltthemen auch die gesellschaftliche und wirtschaftliche Dimension der Nachhaltigkeit berücksichtigt wird und dass nebst dem Gebäude auch die Umgebung und Einbettung in den Raum betrachtet werden.

Was bedeutet das konkret?

Die Siedlung Letziggraben der Genossenschaft Eigengrund veranschaulicht, was diese umfassende Nachhaltigkeit konkret bedeutet. Viele Punkte für Nachhaltigkeit im Bereich Gesellschaft gab es für den guten Mix an Nutzungen und Wohnungen, beispielsweise durch die Einbindung einer Pflegewohngruppe, eines Jugendraums und einer Kita. Die neue Siedlung ist mit sieben- und achtgeschossigen Bauten sehr dicht und bietet dennoch viel Freiraum für die Bewohnenden: ein Musterbeispiel für eine gelungene Verdichtung.

In der Beurteilung der wirtschaftlichen Nachhaltigkeit sticht hervor, dass die Wohnungen trotz Zentrumsnähe erschwinglich sind und die Gewerberäume im Erdgeschoss nicht an die kaufkräftigsten Mieterinnen gingen, sondern an diejenigen, die am besten passen und die Siedlung beleben.

In die bestehenden Strukturen eingegliedert

In der Ökologie sticht zum Beispiel die grosse Biodiversität hervor. Es gibt viele Sträucher und Bäume und sogar Strukturen für Wildtiere am und um das Gebäude herum, unter anderem auf dem Dach. Als Kunst am Bau-Projekt macht eine Wärmebildkamera auf dem Dach Filme von Wildvögeln, die auf einem Bildschirm im Eingang gezeigt werden. Dem Siegerteam des Projektwettbewerbs, Von Ballmoos Krucker Architekten mit Keller Damm Roser Landschaftsarchitekten, ist es gelungen, 90 Wohneinheiten in die bestehenden Gartenstadtstrukturen einzuordnen.

Dass die Kriterien für die Nachhaltigkeits-Beurteilung über das Gebäude hinaus gehen, sieht man beispielsweise daran, dass die Siedlung mit ihrer Nähe zum Bahnhof Hardbrücke und verschiedenen Tram- und Bushaltestellen gut an den öffentlichen Verkehr angebunden ist. Auch verschiedene Veloabstellplätze und eine gemeinsame Tiefgarage mit Elektroladeplätzen sind vorhanden.

SNBS: alle Dimensionen der Nachhaltigkeit

Nachhaltig bauen ist längst kein idealistisches Vorhaben mehr. Vor allem jüngere Generationen fordern einen verantwortungsvollen Umgang mit Mensch und Natur. Für zeitgemässe Gebäude stellt sich also nicht mehr die Frage ob, sondern wie diese Anforderungen umzusetzen sind. Mit seinen 45 Indikatoren beurteilt der SNBS Hochbau die drei Bereiche Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt. Und hilft so beim Planen und Bauen, auf strukturierte Weise an alle Dimensionen der Nachhaltigkeit zu denken. ☺

Link: www.snbs-hochbau.ch



Christian Stünzi, Umweltnaturwissenschaftler ETH Zürich, ist seit 2017 Leiter Zertifizierung & Qualität bei Minergie, Mitglied der Geschäftsleitung. Seit 2021 ist er zudem Leiter der Zertifizierungsorganisation SNBS 2.1 Hochbau, für die Minergie verantwortlich ist.