













Bereich	Thema	Kriterium	Indikator		
Gesellschaft	 Kontext und Architektur	101 Leitfragen	101.1 Ziele und Pflichtenhefte		
	 Planung und Zielgruppe	102 Planungsverfahren	102.1 Städtebau und Architektur	102.2 Partizipation	
		103 Diversität	103.1 Nutzungsdichte	103.2 Nutzungsangebot im Quartierumfeld	103.3 Hindernisfreies Bauen
	 Nutzung und Raumgestaltung	104 Halböffentliche Räume	104.1 Angebot halböffentlicher Innenräume	104.2 Angebot halböffentlicher Aussenräume	104.3 Subjektive Sicherheit
		105 Private Räume	105.1 Nutzungsflexibilität & -variabilität	105.2 Gebrauchsqualität privater Innen- und Aussenräume	
	 Wohlbefinden und Gesundheit	106 Visueller und akustischer Komfort	106.1 Tageslicht	106.2 Schallschutz	
		107 Gesundheit	107.1 Raumluftqualität	107.2 Ionisierende und nicht ionisierende Strahlung	
		108 Thermischer Komfort	108.1 Sommerlicher Wärmeschutz	108.2 Winterlicher Wärmeschutz	
Wirtschaft	 Kosten	201 Lebenszyklusbetrachtung	201.1 Lebenszykluskosten	201.2 Betriebskonzept	
		202 Bausubstanz	202.1 Bauweise, Bauteile, Bausubstanz		
	 Handelbarkeit	203 Eigentumsverhältnisse	203.1 Entscheidungsfindung		
		204 Nutzbarkeit des Grundstücks	204.1 Geologie Randbedingungen und Altlasten	204.2 Naturgefahren und Erdbebensicherheit	204.3 Technische Erschliessung
	 Ertragspotential	205 Erreichbarkeit	205.1 Erreichbarkeit	205.2 Zugang und verkehrstechnische Erschliessung	
		206 Marktpreise	206.1 Miet-/Verkaufspreise		
	 Regional-ökonomie	207 Bevölkerung und Arbeitsmarkt	207.1 Nachfrage und Nutzungsangebot		
		208 Regionalökonomisches Potenzial	208.1 Regionale Wertschöpfung		
Umwelt	 Energie	301 Energiebedarf	301.1 Energiebedarf Erstellung	301.2 Energiebedarf Betrieb	301.3 Energiebedarf Mobilität
	 Klima	302 Treibhausgasemissionen	302.1 Treibhausgasemissionen Erstellung	302.2 Treibhausgasemissionen Betrieb	302.3 Treibhausgasemissionen Mobilität
	 Ressourcen- und Umweltschonung	303 Umweltschonende Erstellung	303.1 Baustelle	303.2 Ressourcenschonung und Verfügbarkeit	303.3 Umwelt-, entsorgungs- und gesundheitsrelevante Bestandteile
		304 Umweltschonender Betrieb	304.1 Systematische Inbetriebnahme	304.2 Energiemonitoring	304.3 Abfallentsorgung und Anlieferungsbedingungen
		305 Umweltschonende Mobilität	305.1 Mobilitätskonzept		
	 Natur und Landschaft	306 Umgebung	306.1 Flora und Fauna	306.2 Versickerung und Retention	
		307 Siedlungsentwicklung	307.1 Bauliche Verdichtung		