

Updates zu SNBS-Areal und SNBS-Hochbau in Deutsch

Stand April 2024

Seit der Veröffentlichung der Versionen 2023.1 des SNBS-Areal und des SNBS-Hochbau im September letzten Jahres gab es einige Änderungen bei den Grundlagen, die hier und da einige Anpassungen an den Standards erforderten. Zudem erhielten wir aus der Praxis verschiedene Inputs für Verbesserungen – herzlichen Dank dafür!

Inzwischen haben wir das meiste davon in die Kriterienbeschriebe (KB) eingearbeitet und wo nötig auch in die Anwendungshilfen respektive Hilfstools. Die Updates liegen alle bereits auf unserer Website zum Herunterladen bereit. Im Folgenden erläutern wir einige relevante Änderungen etwas näher.

Kriterienbeschriebe

Die folgenden Ausführungen beziehen sich auf die derzeit aktuellen Versionen der deutschsprachigen Kriterienbeschriebe. Beim SNBS-Areal ist dies das [Update vom 29. Februar 2024](#), beim SNBS-Hochbau das [Update vom 9. Februar 2024](#).

Kriterium	Erläuterungen	Betrifft: KB	
		Areal	Hochbau
111	<p>Ziele und Pflichtenhefte</p> <p><i>Messgrösse 1, Zielvereinbarung:</i> Neu muss der Nachweis nicht mehr zwingend über das Hilfstool «Ziele und Pflichtenhefte» erbracht werden. Stattdessen kann dies beispielsweise auch via ein Wettbewerbsprogramm laufen, das die Anforderungen in vergleichbarem Umfang wie das Hilfstool abdeckt.</p>		X
144	<p>Sommerlicher Wärmeschutz</p> <p>In der ursprünglichen Version des SNBS-Hochbau waren folgende Nachweismethoden als Messgrössen aufgeführt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Globalbeurteilung von Standardfällen</i> 2. <i>Nachtauskühlung, Sonnenschutz, Wärmespeicherfähigkeit</i> 3. <i>Empfundene Temperatur</i> 4. <i>Empfundene Temperatur unter Berücksichtigung des zukünftigen Klimas</i> <p>Neu gelten die Methoden 1 bis 3 als Varianten für Messgrösse 1, von denen nur 1 gewählt werden muss. Methode 4 ist nun der Messgrösse 2 zugeordnet. Zudem wurden die Bezeichnungen der Methoden klarer formuliert:</p>		X

Kriterium	Erläuterungen	Betrifft: KB	
		Areal	Hochbau
	<p><i>Messgrösse 1</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Variante 1: Globalbeurteilung von Standardfällen ▪ Variante 2: Rechnerischer Nachweis ▪ Variante 3: Simulation <p><i>Messgrösse 2</i> <i>Simulation unter Berücksichtigung des zukünftigen Klimas</i></p>		
213	<p>Wiederverwendung und Systemtrennung</p> <p>Die bisherige <i>Messgrösse 3, Schwer trennbare Kunststoffbeläge und Abdichtungen</i> entfällt. Die Bewertung wurde entsprechend angepasst. Bei den Messgrössen und Aspekten, die sich auf ECO beziehen, wurden die neuen Nummerierungen und Bezeichnungen von ECO 2023 übernommen.</p>		X
311	<p>Treibhausgasemissionen Erstellung</p> <p>Bei <i>Messgrösse 1, Treibhausgasemissionen Erstellung</i> wurden die Verschärfungen bei der Treibhausgasbilanzierung berücksichtigt, die seit der Publikation des SIA-Merkblatts 2040 (SIA-Effizienzpfad Energie) eingeführt wurden. Dazu gehören etwa die erweiterten Systemgrenzen, die neuen Kennwerte der KBOB-Ökobilanzdaten v 4.0 oder die angepassten Grenzwerte in ECO 2023. Als Folge davon entfällt nun die Anforderung einer Mindestbewertung von 4.5 Punkten in der <i>Messgrösse 1</i>.</p>	X	
312	<p>Treibhausgasemissionen Betrieb</p> <p><i>Messgrösse 1, Treibhausgasemissionen Betrieb</i>: Hier wurde der Verweis auf die entsprechenden Werte im Minergie-Nachweis präzisiert. Die einzusetzenden Kennzahlen heissen dort «Treibhausgasemissionen (THGE) Betrieb (direkt + indirekt)» und «Treibhausgasemissionen» beim GEAK.</p>	X	X
322	<p>Energiebedarf Betrieb</p> <p><i>Messgrösse 1, Gesamtenergiebedarf Betrieb</i>: Hinsichtlich der Eigenstromerzeugung wurde die Anforderung für Noten ≥ 5.0 sistiert – dies im Sinn der Abstimmung unter den Schweizer Gebäudelabels. Hintergrund: Minergie musste die entsprechenden Anforderungen nach einem Entscheid der Gebäudeversicherung des Kantons zurückstellen und wird sie voraussichtlich erst auf Anfang 2025 einführen.</p>	X	X

Krite- rium	Erläuterungen	Betrifft: KB	
		Areal	Hoch- bau
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beim SNBS-<i>Hochbau</i> gelten bis auf die Anforderungen der MuKE n 2014. ▪ Beim SNBS-<i>Areal</i> gelten bis auf Weiteres für Neubauten <i>und</i> Erneuerungen die Anforderungen der MuKE n 2014 an Neubauten. 		
323	<p>Energiekonzept</p> <p><i>Messgrösse 2, Nutzung solarer Energie:</i> Auch bei diesem Kriterium im SNBS-Areal wurden die Anforderungen bezüglich Eigenstromerzeugung bis zur Einführung durch Minergie Anfang 2025 zurückgestellt, siehe oben unter Kriterium 322.</p> <p>Bis auf Weiteres gilt bei SNBS-Areal für Neubauten <i>und</i> Erneuerungen die Anforderung MuKE n 2014, Art. 1.27 an Neubauten. Relevant ist Art. 1.27 der MuKE n: «Die im, auf oder am Gebäude installierte Elektrizitätserzeugungsanlage [bei Neubauten] muss mindestens 10 W pro m² EBF betragen, wobei nie mehr als 30 kW verlangt werden.» Die gesamte geforderte PV-Leistung eines Areals ergibt sich aus der Summe der Leistungen, die auf den einzelnen Gebäuden bereitgestellt werden müssen. Die Verteilung der gesamten bereitgestellten Leistung auf die Gebäude ist aber frei wählbar.</p>	X	
334	<p>Energiemonitoring</p> <p>Im Absatz <i>Hinweise zur Bearbeitung</i> wurde die Schwelle, ab der Minergie(-P/-A)-zertifizierte Gebäude ohne weiteren Nachweis eine Note 5.5 erhalten, von 2000 auf 1000 m² EBF gesenkt.</p>		X

Anwendungshilfen

In den Anwendungshilfen zum SNBS-Areal und zum SNBS-Hochbau wurden verschiedene Präzisierungen zu einzelnen Kriterien eingearbeitet. Weil die dort enthaltenen Regelungen verbindlicher Bestandteil des Zertifizierungsverfahrens sind, empfiehlt es sich, stets die aktuellen Versionen zu verwenden:

[Anwendungshilfe SNBS-Areal](#)

[Anwendungshilfe SNBS-Hochbau](#)

Hilfstools

Gleichzeitig mit den überarbeiteten Standards wurden auch die nachgeführten Hilfstools publiziert:

[Hilfstools SNBS-Areal](#)

[Hilfstools SNBS-Hochbau](#)