

GLOSSAR

Stand: 01.04.2026

CM-Kriterien	Management-Kriterien (Corporate Management). Diese sind Gebäudekriterien zugeordnet, werden jedoch pro Eigentümer oder Eigentümerin einmalig bewertet und gelten dann für das gesamte Portfolio
VMF	Vermietbare Fläche
NF	Nutzfläche gem. SIA 416
HNF	Hauptnutzfläche gem. SIA 416
GF	Geschossfläche
GSF	Grundstücksfläche gem. SIA 416
GGF	Gebäudegrundfläche GGF gem. SIA 416
LEA	«Living Every Age»: Ein spezifisches Label für hindernisfreie Architektur (Stufen Gold und Platin), das als Nachweis für die Barrierefreiheit einer Liegenschaft anerkannt wird
EBF	Energiebezugsfläche gem. SIA 380
THGE	Treibhausgasemissionen
GEAK	Gebäudeenergieausweis der Kantone. Er bewertet die Effizienz der Gebäudehülle und der Haustechnik in Klassen von A bis G
MIV	Motorisierter Individualverkehr
Ausbaustufe D	Installation von betriebsbereiten Ladestationen (ready to charge) gem. SIA 2060
ÖV-Güteklasse	Klassifikation der Qualität des öffentlichen Verkehrs basierend auf Haltestellenkategorie und Distanz zur Haltestelle
Raumtyp	Kategorisierung des Standorts (Agglomeration, Zentrum, Land)
Minergie-ECO	Schweizer Standard für energieeffizientes und ökologisches Bauen
Ep	Projektwert eines Gebäudes (z. B. Treibhausgasemissionen oder Energieverbrauch)
Eb	Benchmarkwert
Neophyten	Invasive, gebietsfremde Pflanzenarten
PM2.5 / PM10:	Bezeichnungen für Feinstaubpartikel unterschiedlicher Grösse, deren Konzentration in der Aussenluft gemessen wird
ODA	Aussenluftqualität (Outdoor Air). Die Qualität wird in Kategorien wie ODA1 (nicht belastet) bis ODA3 (belastet) unterteilt